



SACHER

IMMOBILIEN · WERTE · ENTWICKELN



**IHR INDIVIDUELLES
VORTEILSANGEBOT**



IHRE IMMOBILIEN – UNSERE VERANTWORTUNG

Als Hausverwaltung kennen Sie das: Ein Mieter meldet sich wegen einer defekten Tür. Sie rufen den Hausmeisterservice an. Die Grünflächen müssen gemäht werden. Sie kontaktieren den Gartenbaubetrieb. Das Treppenhaus braucht eine Grundreinigung. Wieder ein neuer Anruf, wieder ein neuer Ansprechpartner.

Oder Sie managen als Unternehmen eigene Gewerbeimmobilien – Bürogebäude, Produktionshallen, Lagerflächen. Auch hier kennen Sie den Aufwand: verschiedene Dienstleister koordinieren, Termine abstimmen, Qualität kontrollieren. Zeit, die Sie lieber in Ihr Kerngeschäft investieren würden.

Ich bin selbst auch Immobilienbesitzer und weiß so aus eigener Erfahrung, wie zeitintensiv diese ständige Koordination ist. Wir kennen die Herausforderungen aus erster Hand: Die Mieter wollen schnelle Lösungen, Eigentümer erwarten Werterhalt und Sie als Verwalter stehen in der Mitte.

Genau deshalb haben wir unser Unternehmen anders aufgebaut. Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand – von der Objektreinigung über die Gartenpflege bis hin zu Modernisierungen. Wir sind ein Ansprechpartner, der versteht, worauf es ankommt. Ein Partner, der mitdenkt, statt nur abzuarbeiten. Mein Sacher eben.

Ihr Stefan Sacher

Geschäftsführer



ÜBER UNS



Seit 10 Jahren machen wir Immobilienpflege anders. Wir haben Objektreinigung, Gartenpflege, Hausmeisterservice und Bau unter einem Dach vereint. Was für Sie bedeutet: Sie rufen einmal an, wir kümmern uns um alles.

Sie müssen nicht mehr zwischen verschiedenen Firmen abstimmen. Informationen gehen an Schnittstellen nicht verloren. Sie bekommen klare Aussagen von einem Ansprechpartner, der den Überblick hat und Verantwortung übernimmt.

Wir besitzen selbst Immobilien und wissen deshalb genau, was funktioniert und was nicht. Wenn wir Ihnen etwas empfehlen, dann weil wir es bei unseren eigenen Objekten genauso machen würden.

UNSERE WERTE – DAS FUNDAMENT UNSERER ARBEIT



VERLÄSSLICHKEIT

Wir halten, was wir versprechen.
Termine werden eingehalten, Zusagen umgesetzt.



QUALITÄT

Wir arbeiten mit Präzision und Leidenschaft, nicht nach dem Prinzip "Hauptsache fertig".



NACHHALTIGKEIT

Wir denken in Generationen, nicht in Quartalen. Werterhalt steht bei uns im Mittelpunkt.



PARTNERSCHAFT

Wir verstehen uns als Teil Ihres Erfolgs, nicht als austauschbarer Dienstleister.





WARUM MEIN SACHER

Alles aus einer Hand

Ein Anruf, ein Ansprechpartner. Wir koordinieren intern zwischen Objektreinigung, Gartenpflege und Bau. Sie bekommen klare Aussagen und verlässliche Termine, ohne zwischen verschiedenen Firmen vermitteln zu müssen.

Erfahrung als Immobilienbesitzer

Wir treffen täglich die gleichen Entscheidungen wie Sie: Reparieren oder erneuern? Welche Investition sichert den Wert langfristig? Wie bleiben Mieter zufrieden, ohne das Budget zu sprengen? Diese Erfahrung aus unserem eigenen Bestand fließt direkt in Ihre Objekte ein.

Zufriedene Mieter, stabile Mietverhältnisse

Saubere Treppenhäuser, gepflegte Grünflächen, schnelle Reparaturen – das nehmen Mieter täglich wahr. Gut gepflegte Immobilien bedeuten weniger Kündigungen, weniger Leerstand, weniger Aufwand für Sie.

Verlässliche Termine

Termine werden eingehalten, Zusagen umgesetzt. Wenn wir etwas nicht schaffen können, erfahren Sie es vorab – nicht drei Tage zu spät. Sie können Eigentümern und Mietern verbindliche Zusagen geben.

Kostenlose Vor-Ort-Beratung

Wir schauen uns jedes Objekt persönlich an und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung. Oft gibt es mehrere Wege zum Ziel. Wir zeigen Ihnen die Optionen und beraten ehrlich, auch wenn das für uns weniger Umsatz bedeutet.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE IMMOBILIEN



Hausmeisterservice & Objektbetreuung

Sie haben einen festen Ansprechpartner, der Ihre Objekte kennt und bei Problemen sofort weiß, was zu tun ist. Unsere regelmäßigen Rundgänge decken Mängel auf, bevor Mieter sich beschweren. Wir melden nicht nur, sondern koordinieren die Behebung direkt. So halten wir Ihnen den Rücken frei.



Objektreinigung

Wir entwickeln für jedes Objekt einen passenden Reinigungsrythmus und folgen keinem starren Muster. Treppenhäuser, Glasflächen und Kellerräume werden regelmäßig gepflegt. Wir übernehmen Büroreinigungen, Bauendreinigungen, Umzugsreinigungen und Grundreinigungen von Wohnungen. Mieter fühlen sich wohl und Eigentümer sehen, dass ihre Immobilie gepflegt wird.



Garten- und Außenanlagenpflege

Wir schneiden Rasen nach Wachstum, pflegen Hecken fachgerecht und kümmern uns bei Bedarf um Bäume. Im Winter sind wir früh im Einsatz, damit Ihre Mieter sicher zur Arbeit kommen. Im Herbst räumen wir Laub, bevor es zur Rutschgefahr wird. Gepflegte Außenanlagen sind eine Investition in den Wert Ihrer Immobilien.

✓ **Wohnungsrenovierungen für Ein- und Auszug**

Bei Mieterwechseln übernehmen wir die komplette Wohnungsrenovierung: von Malerarbeiten über das Schließen von Dübellöchern bis zur Erneuerung von Silikonfugen. Kleinstreparaturen erledigen wir direkt mit. Sie bekommen die Wohnung termingerecht und bereit zur Vermietung zurück, ohne sich um die Koordination einzelner Handwerker kümmern zu müssen.

✓ **Abfallmanagement & Entrümpelung**

Vollgestellte Kellerräume und Dachböden werden zügig geräumt und anschließend gereinigt. Sperrmüll entsorgen wir fachgerecht. Auf Wunsch dokumentieren wir die Leistungen für Ihre Unterlagen. Bei größeren Entrümpelungen erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

✓ **Instandhaltung & Modernisierung**

Kleinreparaturen erledigen wir innerhalb von 48 Stunden, größere Arbeiten nach klaren Terminen. Bei Modernisierungen koordinieren wir alle Gewerke und sorgen dafür, dass Fristen eingehalten werden.

✓ **Regelmäßige Begehungsprotokolle & Objektkontrollen**

Wir dokumentieren systematisch und liefern Ihnen konkrete Handlungsempfehlungen mit Prioritäten und Kostenschätzungen. Ihre Eigentümer sehen schwarz auf weiß, dass professionell gearbeitet wird. Sie können Instandhaltungsrücklagen sinnvoll planen.



IHR TEAM BEI SACHER IMMOBILIENMANAGEMENT



STEFAN SACHER

Geschäftsführung

Ihr direkter Ansprechpartner für alle strategischen Fragen.



NICOLE BUNDESMANN

Marketing, Terminierung, Vermietung,
Abteilungsleitung Objektreinigung

Garantiert, dass Ihre Objekte in bestem Zustand präsentiert werden.

NADINE SACHER

Assistentin Geschäftsführung, Buchhaltung,
Terminierung, Vermietung

Sorgt dafür, dass alles reibungslos läuft
– von der Terminkoordination bis zur
Abrechnung.



PATRICK KLIPPSTEIN

Teamleitung Bau

Ihr Spezialist für alle baulichen
Maßnahmen und Modernisierungen.

ERIK JACKL

Immobilienpflege

Kümmert sich um die laufende Pflege
und Instandhaltung Ihrer Objekte.





DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

Von der Planung bis zur Ausführung eine runde professionelle Sache. Für auftretende Schwierigkeiten wurden sofort Lösungen angeboten. Ich bin sehr zufrieden und kann die Firma Sacher nur weiterempfehlen.

– Thomas L.

Mein Sacher hält sein Versprechen: 'Wir wollen unsere Kunden begeistern!' Sehr ausführliche Erstberatung, individuell angepasstes Angebot und zügige Durchführung durch freundliche, kompetente Mitarbeiter. Auch der Chef persönlich steht mit auf der Baustelle. Er ist zudem sehr kreativ und hat nach der kostengünstigsten Möglichkeit für die Umsetzung meiner neuen Treppe gesucht. Beim nächsten Baueinsatz ist Mein Sacher garantiert wieder dabei!

– Anke S.

Mit Mein Sacher geht alles ganz leicht: von der Online-Buchung über kurzfristige Absprachen vor Projektbeginn bis hin zur Auftragsausführung. Sehr nette und kompetente Mitarbeiter. Ich bin sehr zufrieden. Eine ganz klare Empfehlung von mir.

– Friederike T.

Die Planung vor Ort wurde professionell durchgeführt und es wurde von unnötigen Dingen sogar abgeraten. Das Preis-Leistungs-Verhältnis kann ich nur empfehlen.

– Heiko G.

Angebotsannahme

Starten Sie jetzt Ihr Immobilienprojekt mit
der Sacher Immobilien-Management GmbH.

Erstellt am:

Gültig bis:

Erstellt für: